

东广场商务楼等 26 处房产 财产综合险询价采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛中宏置业有限公司；
2. 服务名称：东广场商务楼等 26 处房产财产综合险；
3. 服务内容：

序号	房产地址	建筑面积(m ²)	保险金额(元)
1	镇江北路 56 号东广场商务楼	30330	102629763.93
2	银川西路 26 号甲	3570.29	22218577.37
3	市南区伏龙路 21 号	491.01	1808807.06
4	延安三路 125 号 3 单元 202 户	85.37	2620346.78
5	延安三路 125 号 3 单元 302 户	85.37	2022415.30
6	华严支路 3 号 1 单元 101 户	75.04	1739052.00
7	华严支路 3 号 1 单元 102 户	48.82	1483395.70
8	市南区仙居路 47 号、49 号	440	1041065.67
9			
10	市南天台支路 2 号乙、丙、丁	910	1365973.38
11			
12			
13	青岛市市南区旌德路 5 号甲	1606	2289750
14	青岛市市南区南京路 153 号-1、 171 号-5	1900	1140000
15			



16	青岛市市南区仙居路 51 号	1189.32	2814002
17	青岛市市南区新昌路 25 号甲、 29 号甲、19 号	454.66	145491.2
18			
19			
20	香山苑小区 8 号楼二单元 101 室	80	486676.28
21	市南区东海西路 43 号东塔 11 层	686	10159660
22	市南区东海西路 43 号东塔 12 层	686	
23	开发区太行山路 531 号	1059	1194700
24	市南区山东路 48 号华宇大厦 303 室	300.2	1636357.98
25	市南区山东路 48 号华宇大厦 305 室	300.2	1636357.98
26	保税区寿峰路（原上海路）18 号仓储楼	10739.3	20000000

各企业所属 26 处房产财产综合险；每次事故免赔额：
人民币 1000 元或者损失金额的 5%，两者以高者为准。

4. 服务地点：保险所列明标的场所。

5. 采购预算：16951.08 元/年。

二、申请人的资格要求：

1. 投标单位须是中国境内注册具有独立法人资格并经
中国银行保险监督管理委员会批准成立的保险公司或具有
独立履约能力的保险公司的地区分公司；

2. 投标单位在询价公告发布之日前三年内，信誉良好、
无不良记录，无行贿犯罪等重大违法记录；

3. 本项目不接受联合体报价。

三、服务要求：

1. 服务要求：

(1) 现场勘查。在接到招标人报案后，中标人须立即确认是否需要现场勘查，如需现场勘查，则应该在 1 个日历天内完成现场勘查；

(2) 保险结案。如双方对理赔事项金额无异议，中标人须在 30 天内赔付完毕。如产生争议，按照双方合同约定的争议处理程序执行。

2. 服务期限：1 年。

3. 人员配备要求：承保人员 1 名、理赔服务人员 1 名。服务期间服务单位不得擅自更换服务人员，如遇不可抗拒因素或其他特殊情况需要更换的，应及时通知招标人。

4. 付款要求：中标人出具保单并向各房产所属单位开具发票后，30 日内付予以付款。

四、报价要求

应结合采购公告、行业规定、行业经验等提供报价。本项目组织踏勘（自愿参与），报价人需提前联系采购方并自行承担交通及安全等全部相关事项。现场勘查及保险业务办理联系人（招标人）：刘佳，联系电话：18661669668。

1. 报价应为含税全包价，包括提供相关服务的所有费用。

2. 报价不得高于采购预算金额，否则报价无效。

3. 报价文件资料包括：

(1) 承诺函（附件 1）；

三六八

- (2) 含税报价单（附件 2）；
- (3) 反腐败政策告知书（附件 3）；
- (4) 营业执照；
- (5) 资质证明（保险业务经营许可证）。

注：上述材料中第（1）、（2）、（3）为签字或盖章的原件（独立法人公司盖公司法人章，分公司盖负责人章，如采用手签章需在投标材料中增加手签章的效力证明材料），第（4）、（5）项为加盖公章的复印件，资料提供不全或未按要求提供的视为报价无效。

4. 密封要求：

报价文件须放入一个密封件中提交，报价文件一式两份。密封件包装袋正面和封口格式见附件 4，并在封口处加盖单位公章。

五、评标方式

1. 本次询价采用最低价中标；
2. 如出现相同最低报价，由注册资本金额高的报价单位中标。

六、报价截止时间、形式：

1. 报价截止时间：2024 年 3 月 26 日 17:00；
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式；
3. 地点：青岛市崂山区香港东路 195 号 T2 写字楼青岛城投集团 13 楼；

4. 未及时送达或不满足询价公告要求的报价文件将被拒绝。

七、公告期限：

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

八、联系方式：

报价文件邮寄或递交联系人：柳岩

联系电话：15964980353

附件：1. 报价承诺函

2. 报价单

3. 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

4. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

采购单位：青岛中宏置业有限公司

日期：2024年3月22日



附件 1:

报价承诺函

致：青岛中宏置业有限公司

根据东广场综合体等 26 处房产财产综合险询价采购公告要求，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有报价文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，将按要求及时签订合同（或出具保单）。
4. 我方保证在合同签订（或保单出具）后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 2:

东广场商务楼等 26 处房产财产综合险报价单

标的名称	保额 (元)	费率	保费 (元)	免赔额
镇江北路 52 号、56 号、58 号	102629763.93			
银川西路 26 号甲	22218577.37			
市南区伏龙路 21 号	1808807.06			
延安三路 125 号 3 单元 202 户	2620346.78			
延安三路 125 号 3 单元 302 户	2022415.30			
华严支路 3 号 1 单元 101 户	1739052.00			
华严支路 3 号 1 单元 102 户	1483395.70			
市南区仙居路 47 号、49 号	1041065.67			
市南天台支路 2 号乙、丙、丁	1365973.38			
青岛市市南区旌德路 5 号甲	2289750			
青岛市市南区南京路 153 号-1、171 号-5	1140000			
青岛市市南区仙居路 51 号	2814002			
青岛市市南区新昌路 25 号甲、29 号甲、19 号	145491.2			
香山苑小区 8 号楼二单元 101 室	486676.28			
市南区东海西路 43 号东塔 11 层	10159660			
市南区东海西路 43 号东塔 12 层				
开发区太行山路 531 号	1194700			
市南区山东路 48 号华宇大厦 303 室	1636357.98			

市南区山东路48号 华宇大厦305室	1636357.98			
保税区寿峰路(原 上海路)18号仓储 楼	20000000			
合计	178432392.63			

报价单位名称(盖章):

法定代表人或被授权代表人签字: _____

2024年 月 日

附件3:

城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

各合作伙伴：

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司（以下简称“商管集团”）始终坚持诚信经营，恪守商业道德，遵守所有适用的法律法规，对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

商管集团要求所有合作伙伴遵守所有适用的反腐败法律法规，遵从业界通行的道德标准，在向商管集团提供服务和履行合同义务时，或代表商管集团向商管集团客户或其他第三方提供服务和履行合同义务时，应当遵守以下行为：

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。商管集团禁止任何员工行贿和受贿，如果任何商管集团员工试图通过、协助、教唆、促使合作伙伴或与其合谋的方式进行贿赂，合作伙伴应明确拒绝并主动向商管集团举报。

2. 不以任何形式贿赂商管集团员工。避免采取任何可能导致商管集团承担连带责任的不当行动等。

3. 保留真实、准确和完整的帐簿和记录，不在帐簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条目。

4. 合作伙伴应将商管集团的反腐败要求传递给其员工及其合作伙伴，并定期审视。

5. 配合商管集团的工作。为确保合作伙伴始终遵守法律、道德及商管集团的反腐败要求，商管集团有权对合作伙伴进行适当的尽职调查及实施相应的管控程序，合作伙伴应提供真实、完整、合法、有效的资料，不隐瞒任何可能对商管集团合法利益造成不利影响的信息。

如果任何合作伙伴未能遵守相关行为或违反有关承诺，或做出了任何虚假或欺骗性声明、陈述或保证，或商管集团

有合理理由相信合作伙伴实施了上述行为，商管集团有权在发出书面通知后立即暂停或终止与该合作伙伴的合作关系；同时，商管集团保留向其追究法律责任的权利。

如果合作伙伴对本告知书有任何疑问，或者发现任何合作伙伴或商管集团员工疑似或者已经违反所适用的反腐败法律法规、商管集团的反腐败相关政策及要求等，请将有关情况反馈至如下电子邮箱：ctyangsen@163.com。商管集团将对相关举报线索严守秘密并展开调查，并确保被举报人不会对举报方进行威胁或者打击报复。

若本政策与当地法律法规等不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告知书适用于各合作伙伴与商管集团及其下属直属公司及由其负责参与、管理的日常经营业务。

承诺声明：本单位对《城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书》内容已知悉，承诺将严格遵守城投商管集团反腐败相关要求，否则将承担一切不利后果。

承诺单位（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

2024年 3 月 日

附件 4:

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛中宏置业有限公司

项目名称：东广场商务楼等 26 处房产财产综合险

(报价文件)

投标单位名称:

投标单位地址:

年 月 日

加盖投标单位公章



报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 月 日 之前启封

加盖投标单位公章